

Chinezen kopen als eerste Nederlandse belegging voormalig Haags distributiecentrum V&D

08-04-2016 12:05



Jiahe Shengde Investments Holding (GIA, Nederlandse entiteit), onderdeel van het Chinese beursgenoteerde Guangxi Softto Co. Ltd, heeft plannen om zo'n €40 miljoen in Nederlands vastgoed te investeren. De eerste investering van deze onderneming in Europa is het voormalige distributiecentrum van V&D in het Haagse Zichtenburg Kerketuinen Dekkershoek-gebied. Ocean Real Estate is aangewezen als partner en zal naar gelang gedeelten van het pand in de markt zetten.

VJ sprak met Deniz Yilmaz, CEO Ocean Real Estate, over deze transactie. Yilmaz: "De onderneming zal het pand deels zelf gebruiken voor het organiseren van events en het huisvesten van het eigen kantoor, maar ook deels verhuren aan derden."

Het pand betreft het distributiecentrum dat tot eind jaren '90 werd gebruikt door Vroom en Dreesmann. In totaal is het complex ongeveer 35.000 m2 groot en bestaat onder andere uit een 'exhibition centre' van meer dan 8.000 m2. Yilmaz: "Behalve een exhibition centre wil het van oorsprong Chinese bedrijf ook andere ondernemingen de ruimte en mogelijkheden bieden om zich binnen het gebouw verder te ontplooiën. Het pand is gezien de omvang en ligging geschikt voor verschillende functies die ook een lokaal Haags belang kunnen dienen. Zo wordt het pand onderverdeeld in 280 aparte bedrijfsunits, opslag- en logistieke ruimtes en een expositie- en beursruimte van 14.000 m2. Het centrum zal volgens de projectplannen plaats bieden aan zo'n 500 onderdelenfabrikanten en -distributeurs uit China en Europa."

Yilmaz vertelt erg verheugd te zijn met de samenwerking, die volgde na een succesvolle handelsmissie naar China vorig jaar. "Een deel wordt dus door GIA zelf in gebruik genomen, voor de overige ruimten zijn verschillende doeleinden mogelijk. De komende periode zullen we onze cliënt verder ondersteunen en adviseren met het promoten en vermarkten van gedeelten van het gebouw. We gaan van het complex een begrip en trekpunt maken voor de stad."